

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata in sede di Variante al Piano Strutturale 2016

Piano Strutturale 2009

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 7008

Variante al Piano Strutturale 2016

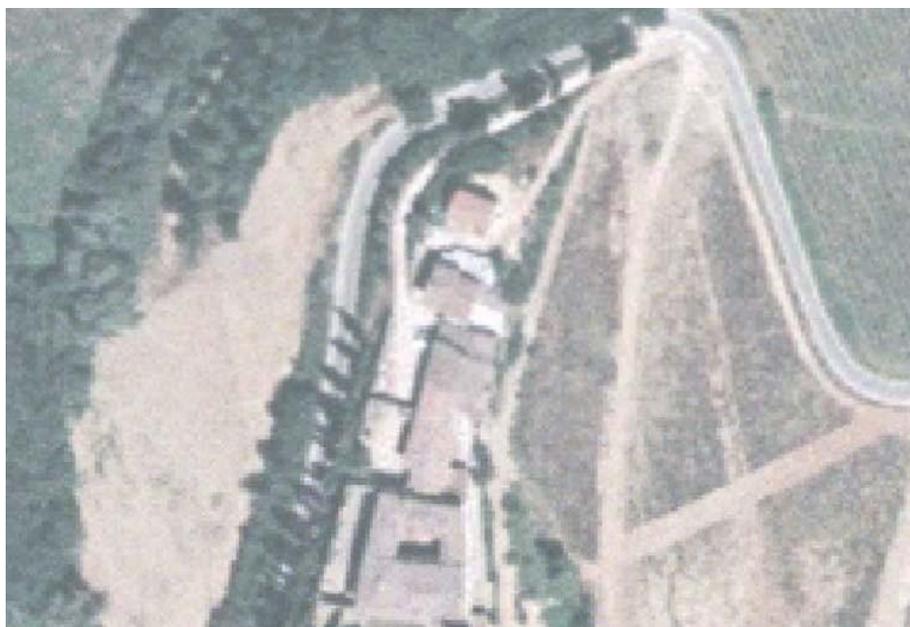
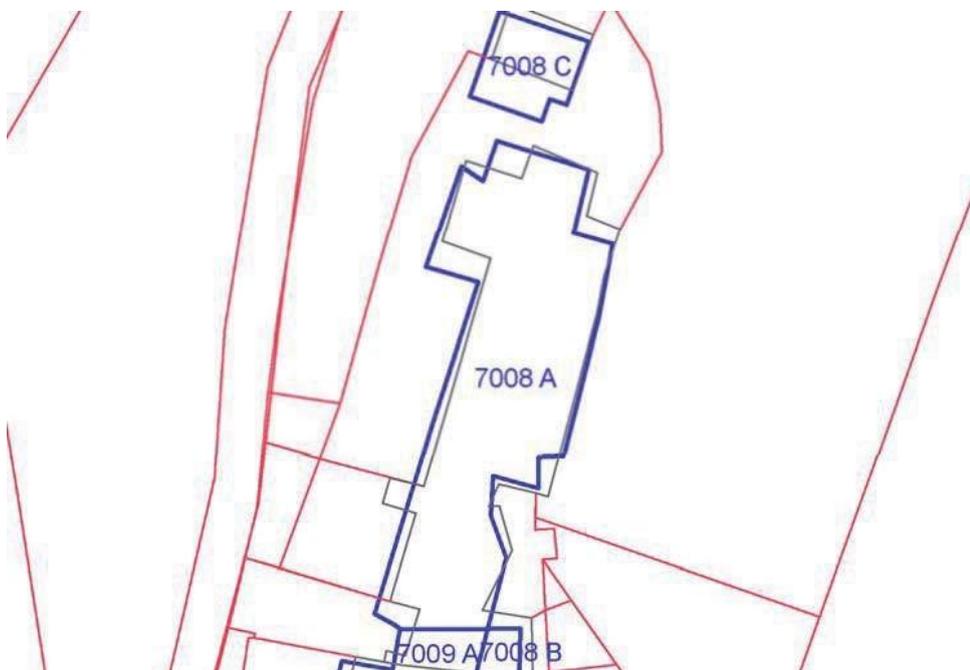
Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI

Toponimo ed indirizzo Fatt.a di Luiano Via Luiano 28/28a/30/32

Schede 1985: n. 02/ 13-14-15

CTR 1:5000: foglio n. 275112

NCT: foglio/particella 45/309;45/28;45/318;45/337;45/29



	OGGETTO	*
A	fattoria	V
B	annesso di fattoria	V
C	fienile	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 19/12/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali	
B	Annesso agricolo	
C	Annesso agricolo	
Note A: Complesso di fattoria comprendente abitazioni per salariati, uffici amministrativi, cantine e depositi; B: Cantina ; C: Magazzino		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
B	Assenti	
C	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	gravi	Nella parte centrale dell'edificio, sul fronte ovest, si notano estesi interventi sull'apparecchiatura muraria
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	
VALORE		
A	Medio	
B	Medio	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Rilevante Valore (RV)
	Recinzioni interne	
	Cancello	
	Recinzione con muri	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		

